

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

- / **31.1.2024**

Č. j.:

MHMP 707531/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 185493/2024

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jiří Hykyš

236 004 351

Počet listů/příloh: **4 / 0**

Datum:

24.6.2025

Oznámení zahájení stavebního řízení

Dne 31.1.2024 podal stavebník J.P.W., s.r.o. se sídlem Březinova 498/8, 186 00 Praha 8, IČO 261 18 289, který je zastoupen společností PM6 s.r.o., Předvoje 449/32, 162 00 Praha 6, IČO 289 03 200, žádost o stavební povolení na stavbu

„Bytový dům Pod Stadiony – komunikace a zpevněné plochy, ul. Pod Stadiony“,

v rozsahu stavebního objektu

SO 03 – Zpevněné plochy – chodník, komunikace, zastávka MHD.

Stavba bude provedena na pozemku parcelní číslo 3749/1 v katastrálním území Smíchov.

Pozemky parcelní číslo 3732, 3733, 3734, 3735, 3737/1, 3764/1, 3764/2, 3764/6, 3764/11, 3764/12, 3764/13, 3765, 3789, 3790/1, 4205/3, 4205/8, 4205/9, 4205/20, 4205/21, 4205/22 a 4205/24 v katastrálním území Smíchov, Praha 5 považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jeho vlastníci jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu bytového domu POD STADIONY v k.ú. Smíchov na ulici Pod Stadiony u autobusové zastávky MHD Hybšmanka, včetně napojení a přeložek vnější infrastruktury, sadových a terénních úprav.

V rámci SO 03 dojde k rekonstrukci vozovky v délce 127,5 m v místě stavby, úpravě chodníku a konstrukci zastávky autobusu. Přístup do objektu je navržený jako bezbariérový z prostoru parteru. Bezbariérový přístup do bytového domu je navržen přímo z chodníku podél komunikace. Součástí řešení obnovy a realizace chodníkových ploch jsou odpovídající prvky pro slabozraké a nevidomé stejně jako výškové řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu. Chodník v ulici splňuje všechny legislativní nároky pro bezbariérové užívání staveb.

Bude nahrazena obrusná a ložní vrstva dle současné skladby vozovky.

Dále je navržen nový přístřešek zastávky BUS MHD, který bude integrován do zdi objektu. Přístřešek bude dle mobiliáře města.

Režim odvodnění prostoru zůstává zachován. Odvodnění komunikací je provedeno pomocí podélných a příčných sklonů komunikací. Vzhledem k stavebnímu stavu obruby chodníku přiléhajícímu k záměru je nezbytné upravit i povrch komunikace. Dešťové vody jsou vedeny do uličních vpustí nebo do zeleně.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) a s § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, v platném znění, ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v platném znění a zároveň podle § 15 odst. 1 písm. c) zákony č. 183/2006 (starý stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznamuje v souladu s § 112 odst. 1 starého stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 starého stavebního zákona upouští, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznamuje se zahájení stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 starého stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 110 odst. 7 starého stavebního zákona:

- účastníkům podle ustanovení § 109 písmeno a) starého stavebního zákona, tj. stavebníkovi, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 109 písmeno b) starého stavebního zákona, tj. vlastníkům stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 109 písmeno c) starého stavebního zákona, tj. vlastníkovi pozemku parcelní číslo 3749/1 v katastrálním území Smíchov, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 109 písmeno d) starého stavebního zákona, tj. vlastníkům stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a těm, kdo mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
- účastníkům řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a podle ustanovení § 110 odst. 7 starého stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků parcelní číslo 3732, 3733, 3734, 3735, 3737/1, 3764/1, 3764/2, 3764/6, 3764/11, 3764/12, 3764/13, 3765, 3789, 3790/1, 4205/3, 4205/8, 4205/9, 4205/20, 4205/21, 4205/22 a 4205/24 v katastrálním území Smíchov nebo stavbám na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, veřejnou vyhláškou;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 109 písm. f) a podle ustanovení § 110 odst. 7 starého stavebního zákona, tj. těm, kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; veřejnou vyhláškou.

Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Účastníci řízení mohou své námitky, případně důkazy, uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, případně důkazům nebude přihlédnuto. Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předchozí větě, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Původní stavební povolení ze dne 15.10.2024, č.j. MHMP 1863759/2024 a opravné rozhodnutí ze dne 21.10.2024, č.j. MHMP 1883210/2024 bylo zrušeno v odvolacím řízení Rozhodnutím Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 8.4.2025, č.j. DESU/031/000379/25.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, kancelář č. 157, v úředních hodinách, tj. Po – St 8:00 – 18:00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě. Úřední osoba: Bc. Jiří Hykyš, 236 00 4351, jiri.hykys@praha.eu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča v. r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Bc. Jiří Hykyš
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Účastník řízení podle ustanovení § 109 písm. a) – d) starého stavebního zákona (doručení jednotlivě)**
- J.P.W., s.r.o. Březinova 498/8, 186 00 Praha 8, DS: gbdqqrp
 - hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zast. odb. evidence majetku MHMP
 - Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7, DS: mivq4t3
 - Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, DS: 9ihvzmy
 - PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
 - Quantcom a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
 - SITEL, spol s.r.o., Nad Elektrárnou 15326/45, 106 00 Praha 10, DS: 69779z9
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
 - T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
 - České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, DS: g74ug4f
- II. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 5, DS: yctbyzq, po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)**
- III. Dotčené orgány:**
- MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD/O4)
 - MHMP – odbor bezpečnosti (BEZ)
 - MHMP – odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP – odbor památkové péče (OPP)
 - ÚMČ Praha 5 – Odbor životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, DS: yctbyzq
 - ÚMČ Praha 5 – Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5, DS: yctbyzq
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, DS: zpqai2i
- IV. Originál:**
- spis